

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Hermanovce nad Topľou
So sídlom: 094 34 Hermanovce nad Topľou
IČO: 332402
Zastúpený: Ing. Ján Krivák, starosta obce
/ďalej len ako „prenajíateľ“/

Nájomca: Agrodružstvo Bystré
So sídlom: Bystré 606, 094 34 Bystré
IČO: 36 485 055
DIČ: 2020001869
IČ DPH: SK2020001869
Zastúpený: Ing. Miroslav Košč, predseda predstavenstva
Ing. Anna Mihočová, člen predstavenstva
Zapísaný v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vl. č.:10113/P
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“/

1. Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 7 dňa 09.09.2008 /ďalej len ako „Nájomná zmluva“, v ktorej predmet nájmu bol dojednaný nasledovne:
„Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Hermanovce nad Topľou v celkovej výmere 33,189 ha, ktoré sú v jeho vlastníctve a sú zapísané na listoch vlastníctva /LV/ vedených správou katastra vo Vranove nad Topľou, pričom špecifikácia jednotlivých pozemkov a ich výmera je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy“/ďalej len ako „predmet nájmu“/.

V zmysle čl. IV. bola doba nájmu dojednaná na dobu určitú od 01.01.2008 do 31.12.2022.

2. Zmluvné strany sa týmto v zmysle čl. V nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného predmetnou Nájomnou zmluvou zo dňa 09.09.2008 ku dňu 31.12.2017 vzájomnou dohodou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca ku dňu ukončenia nájomného vzťahu odovzdá prenajíateľovi predmet nájmu formou vydania náhradných pozemkov v k.ú. Hermanovce, dohodnutých s novým prenajíateľom týchto pozemkov v celkovej výmere 33,189 ha, ktorá zodpovedá výmere pôdy vo vlastníctve Obce Hermanovce nad Topľou.

4. Agrodružstvo Bystré suhlasí s touto dohodou za týchto podmienok:

- na základe dohody s novým prenajímateľom vyčlení Agrodružstvo Bystré k 1.1.2018 pre firmu TAĎA s.r.o. náhradné pozemky vo výmere 33,189 ha približne rovnakej kvality na pravej (Šarišskej) strane Hermanoviec. Jedná sa o parcely Podobličná a Halagoš a Lúky pod Oblíkom. Pôvodné pozemky Obce Hermanovce bude Agrodružstvo Bystré užívať aj naďalej v rozsahu a spôsobom ako doposiaľ.
- firma TAĎA s.r.o. sa zaviazá, že vytýčené pozemky bude užívať v súlade zásad Správnej farmárskej praxe a nakoľko sa jedná o TTP, ktoré sa nesmú rozorávať, zdrží sa akéhokoľvek rozorávania alebo zmeny kultúry.

5. Agrodružstvo Bystré sa zaväzuje podpisom tejto dohody zdržať sa akéhokoľvek užívania dohodnutých náhradných pozemkov. Pozemky vo vlastníctve Obce Hermanovce nad Topľou, zapísané na LV. č. 338, vedených Správou katastra vo Vranove n.T. vo výmere 33,189 ha bude Agrodružstvo Bystré užívať v rozsahu a spôsobom ako doposiaľ.

6. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 4 zo dňa 09.09.2008 v znení jej neskorších dodatkov voči prenajímateľovi najneskôr do 31.10.2017.

7. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Bystrom, dňa: 10.11.2017

V Bystrom dňa: 9.11.2017

Prenajímateľ:
Obec Hermanovce nad Topľou

Nájomca:
Agrodružstvo Bystré

Ing. Ján Krivák
starosta obce

Ing. Miroslav Kóšič
predseda predstavenstva

Ing. Anna Mihočová
člen predstavenstva

Prenajímateľ - trvalý pobyt / sídlo

Číslo LV	Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m ²	Vlastnícky podiel prenájomateľa	Výmera v nájme m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	LPIS	DRUH K	Výmera katastrálneho územia
338	1-122		873	1 / 1	873,0000	HD	Hermanovce n/T.	9000	OPL	873
338	1-123/1		1276	1 / 1	1276,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/1	OPL	11910
338	1-124		131	1 / 1	131,0000	TTP	Hermanovca n/T.	2201/1	OPL	131
338	1-125/1		6210	1 / 1	6210,0000	HD	Hermanovca n/T.	9000	OP	6210
338	1-125/1		7	1 / 1	7,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/1	OP	6210
338	1-125/2		247	1 / 1	247,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/1	OP	252
338	1-125/3		339	1 / 1	339,0000	OP	Hermanovce n/T.	2101/1	OP	2071
338	1-126		6	1 / 1	8,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/1	CP	257
338	1-126		114	1 / 1	114,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/2	OP	257
338	1-127		108	1 / 1	108,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/1	OP	114
338	1-145		33	1 / 1	33,0000	OP	Hermanovce n/T.	2201/2	OP	10729
338	1-145		3567	1 / 1	3567,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2104/1	OP	10728
338	1-145		345	1 / 1	345,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/2	OP	10729
338	1-213/1		2182	1 / 1	2182,0000	OP	Hermanovce n/T.	2201/2	TTP	711422
338	1-213/1		79	1 / 1	79,0000	TTP	Hermanovca n/T.	2201/1	TTP	711422
338	1-213/1		751	1 / 1	751,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/2	TTP	711422
338	1-213/1		10981	1 / 1	10981,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2202/1	TTP	711422
338	1-213/1		118272	1 / 1	118272,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2203/1	TTP	711422
338	1-213/1		114853	1 / 1	114853,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2204/1	TTP	711422
338	1-213/1		65190	1 / 1	65190,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2204/2	TTP	711422
338	152/2		1285	1 / 1	1285,0000	OP	Hermanovce n/T.	3101/2	OPL	3196
338	1-59		1929	1 / 1	1929,0000	OP	Hermanovce n/T.	2001/1	OPL	2297
338	1-60		1243	1 / 1	1243,0000	OP	Hermanovce n/T.	2001/1	OPL	1412
338		723	867	1 / 1	867,0000	TTP	Hermanovce n/T.	2201/1	ZPN	2193

331890,0000