

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Mandant:** Obec Hermanovce nad Topľou
Sídlo: Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystre
Zastúpené: Ing. Ján Krivák
IČO: 00332402
DIČ: 2020641029
Bankové spojenie: Všeobecná Úverová Banka, a.s.
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0018 9973 9851
- 1.2. Mandatár:** **JADOZ s.r.o.**
Sídlo: Tolstého 28, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Marek Janoško
IČO: 50 297 465
DIČ: 2120274079
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK40 7500 00000040 2320 5955

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje
- 2.2.1. Názov stavby: „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy s.č.195
- 2.2.2. Miesto stavby: Hermanovce nad Topľou 195
- 2.2.3. Investor: obec Hermanovce nad Topľou
- 2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: 06/2017-11/2018 (resp. do odovzdania stavby do užívania investorovi)

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- 3.2.2. Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- 3.2.3. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.

- 3.2.4. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.2.5. Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.
- 3.2.6. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.
- 3.2.7. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.2.8. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- 3.2.9. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.10. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.2.11. Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.2.12. Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- 3.2.13. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.2.14. Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.15. Sledovanie či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.16. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.17. Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- 3.2.18. Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.2.19. Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.20. Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- 3.2.21. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.22. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 3.2.24. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25. Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2.27. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.2.28. Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29. Účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.2.30. Kontrola vypratania staveniska.

3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných organov.

3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V. Cena a platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške **4.700,00 EUR** celkom.

5.2. Podkladom pre úhradu bude mesačná faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.

5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta, pričom odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy je podpísanie dodatku k zmluve o poskytnutí NFP na predmetnú zákazku medzi mandantom a príslušným ministerstvom.

6.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

6.3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.

6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hermanovciach nad Tonľou, dňa

V Košiciach, dňa 23.05.2017

.....
Ing. Ján Krivák
starosta

Mandatár
Mgr. Marek Janoško
konateľ